

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	Ul. Naramowicka 217 A-D; Poznań
Temat	Konserwacja, kontrola i inspekcja wind.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Naramowicka 217 A-D w Poznaniu, (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na konserwację czterech wind w budynku mieszkalnym w poniższym zakresie czynności:

- funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi, oraz układu hydraulicznego w przypadku urządzeń z napędem hydraulicznym;
- smarowanie podzespołów wind w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych urządzeń dźwigowych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
- kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panela sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- sprawdzanie urządzenia pod kątem jakości pracy;
- kontrola stanu oleju napędu;
- oczyszczenie podzespołów wind z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
- czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku;
- wykonywanie pomiarów elektrycznych w związku z badaniem wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- uzupełnianie oświetlenia w kabinie dźwigu w związku z naturalnym zużyciem elementów oświetleniowych. Czynność ta będzie wykonywana przy planowanym serwisie i dostarczeniu elementów oświetleniowych;
- ponowne uruchamianie windy w sytuacji, gdy jej przestój spowodowany był zablokowaniem fotokomórki, chociażby nawet z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
- gotowość do usuwania skutków awarii - Czas gotowości Pogotowia Serwisowego:
 - a) Całodobowo, 7 dni w tygodniu, przez cały rok - w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach
 - b) w godzinach 07:00 – 20:00 (z wyjątkiem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy) - w innym zakresie niż wskazany w pkt. a.

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- **termin przesyłania ofert: do 17.01.2020 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Naramowicka 217 A-D; Poznań

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl